

公募型プロポーザル方式による伊達赤十字病院敷地内における 保険調剤薬局整備事業者の選定手続の実施について（公告）

次のとおり、伊達赤十字病院の敷地内に貸付期間12年間の事業用定期借地方式により保険調剤薬局を開設する事業者を募集します。

令和3年12月1日

1. 契約者 北海道伊達市末永町81番地
伊達赤十字病院
院長 武智 茂

2. 事業概要

(1) 事業名 伊達赤十字病院敷地内における保険調剤薬局整備事業

(2) 事業内容 保険調剤薬局の開設、管理、運営等

(3) 事業場所（貸付対象地）

ア 所在地 北海道伊達市末永町81番地
伊達赤十字病院敷地内
建蔽率60%以内、容積率200%

イ 地 目 宅地

ウ 面 積 各自提案による。

エ 土地所有者 日本赤十字社

(4) 募集する保険調剤薬局の数

1店舗とする。

(5) 貸付期間

12年間とする（事業用定期借地方式）

(6) 土地貸付料

ア 土地貸付料は、各自提案による。

イ 土地貸付料の支払いは、土地を貸し付けた時点から行うものとし、毎月末日までに翌月分を、当院が指定する口座に振込支払うものとする。ただし、1ヶ月に満たない場合、その月の日数で日割り計算する。

(7) 薬局開局の時期

各自提案による。

（工事工程については、契約後、協議可とする。）

(8) 貸付期間満了後の措置

貸付地は、貸付期間満了後は、原則として更地にしたうえで、日本赤十字社に返還していただきますが、協議のうえ貸付期間を再契約することもあります。

3. プロポーザル参加資格

(1) 北海道内において保険調剤薬局を開設している実績を有し、又は過去5年以内に北海道において保険調剤薬局を開設していた実績を有し、必要な有資格を配置できる者であること。また、契約完了後、室蘭薬剤師会に加盟すること。

(2) 事業用定期借地権設定契約は、借地借家法（平成3年法律第90号）第23条第3項により公正証書による契約が必要であるが、これも含め、本借地権設定契約の作成に至るまでの費用は事業者の負担とすること。

契約に伴い発生する測量・分筆・登記に至る費用は事業者の負担とすること。

(3) プロポーザルに参加することができない者

ア 当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者（会社更生法に基づく更生手続開始の申し立てを行っている者、又は民事再生法に基づき再生手続開始の申し立てをおこなっている者を含む）

イ 次の各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者

(ア) 契約の履行に当たり、故意に工事若しくは物品の製造を粗雑にし、又は物件の品若しくは数量に関して不正の行為をした者

(イ) 競争入札又はせり売りにおいて、その公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者

(ウ) 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者

(エ) 監督又は検査の実施にあたり、職員の職務の執行を妨げた者

(オ) 正当な理由がなくて、契約を履行しなかった者

(カ) 契約に関する調査にあたり虚偽の申し出をした者

(キ) 前各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人、支配人、その他の使用人として使用した者

(3) 伊達赤十字病院の競争入札参加資格者の資格等級において、物品の販売「医薬品・医療用品」（222）でA等級以上の競争入札参加資格の認定を受けていること。

(4) 公告の日から選定の日までの期間に、北海道内で行われた不正行為等に基づき、北海道又は国から指名停止等の措置を受けていないこと。

(5) 役員（役員登記されていないが、実質的に経営に参加している者を含む）が「暴力団員による不当な行為な行為も防止等に関する法律」（暴力団対策法）第2条6号に記定する暴力団員又は暴力団関係者と認められる者ではないこと。また、警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配している事業者又はこれに準ずるものとして、排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

4. 参加手続等

(1) 担当部署：

所在地：北海道伊達市末永町81番地

施設名：伊達赤十字病院

担当者：調度課長 永山淳一

T E L：0142-23-2211

F A X：0142-23-5249

Eメール：j-nagayama@date.jrc.or.jp

(2) 参加表明書の提出期間、場所及び方法

1) 期間：令和3年12月1日（水）～12月8日（水）

（土曜、日曜及び国民の休日を除く9時00分～17時00分）

2) 場所：上記4. (1) に同じ。

3) 提出方法：持参すること。

(3) プロポーザルの提出期間、場所及び方法

1) 期間：令和3年12月13日（月）～12月17日（金）

（土曜、日曜及び国民の休日を除く9時00分～17時00分）

2) 場所：上記4. (1) に同じ。

3) 提出方法：持参すること。

(4) ヒアリング

提案書の提出者に対してプロポーザルに関するヒアリングを行います。

日時：令和3年12月23日（木）16：00

※詳細日時、場所、留意事項等は、別途ご案内します。

※参加希望が1社のみだった場合又は、書面確認段階で提案内容に著しい差があった場合、実施しないことがあります。

5. その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨：日本語及び日本円

(2) 契約書作成の要否：要

(3) 関連情報を入手するための照会窓口：上記4. (1) に同じ

(4) 上記3 (5) に掲げる競争入札参加資格の認定を受けていない者は、上記4 (2) の期間に一般競争入札参加資格審査申請書（以下「資格審査申請書」という。）を提出し競争入札参加資格の審査を受けることができる。資格審査申請書については、伊達赤十字病院ホームページ掲載の「一般競争（指名競争）入札参加資格審査について」を参照のこと。なお、競争入札参加資格審査の手続きと参加表明書確認手続きを併せて行う。

(5) 詳細はプロポーザル説明書による。